Projekt

z dnia 2 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM

z dnia 17 listopada 2026 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym część o pow. 24 m^2, zaznaczoną na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 127/8 (obr. 5), położonej przy ul. Bolesława Chrobrego w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00020142/5, na czas od dnia 1 stycznia 2027 roku do dnia 31 grudnia 2031 roku.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, zaznaczoną na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 479/33 (obr. 9), położonej przy ul. Tysiąclecia w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00025611/9, na czas od dnia 1 stycznia 2027 roku do dnia 31 grudnia 2036 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

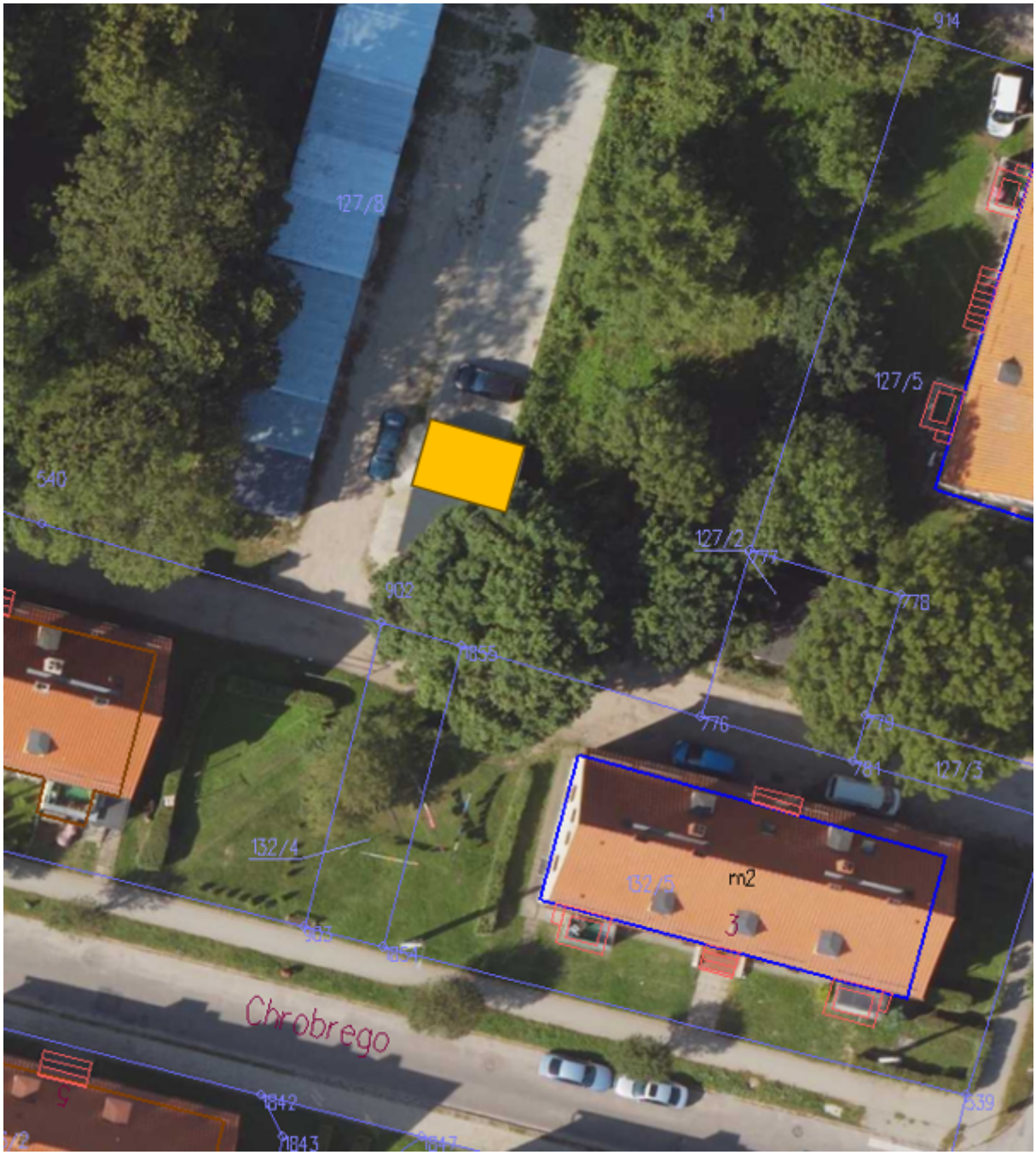
Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Magdalena Kortes

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim

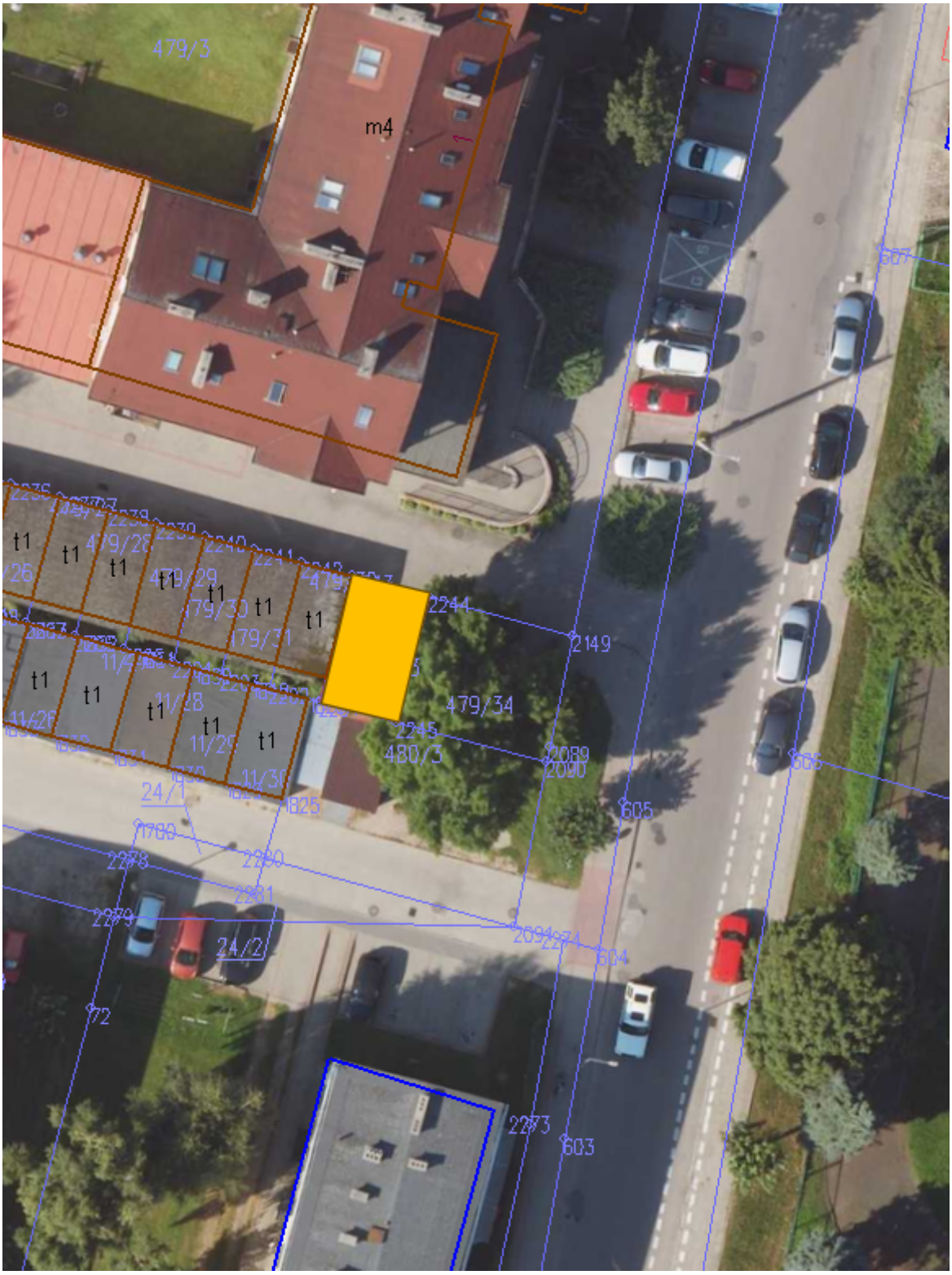
z dnia 17 listopada 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim

z dnia 17 listopada 2026 r.



Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ma zastosowanie w tym przypadku w związku z planowanym zawarciem umowy dzierżawy na okres 5 i 10 lat.

Zawarcie umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.