

Projekt

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM**

z dnia 15 września 2026 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym część o pow. 1,0000 ha nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 17/40 (obr. 1), położonej przy ul. Słonecznej w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00006616/5, na czas od dnia 1 listopada 2026 roku do dnia 31 października 2031 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Magdalena Kortes

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ma zastosowanie w tym przypadku w związku z planowanym zawarciem umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Zawarcie umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.