

Projekt

z dnia 3 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM**

z dnia 15 września 2026 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę oraz w najem w ramach kolejnej umowy, na czas
oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej lokalem użytkowym, położonym na działkach nr 181/4 (obr. 9) o pow. 0,0172 ha oraz nr 181/5 (obr. 9) o pow. 0,0013 ha przy ul. Kazimierza Wielkiego nr 7 w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00015780/1, na czas od dnia 1 sierpnia 2026 r. do dnia 31 marca 2027 r.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym części o pow. 32 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 454 (obr. 5), dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00019363/0, położonej przy ul. Tysiąclecia w Nowym Mieście Lubawskim, na czas od dnia 1 sierpnia 2026 roku do dnia 30 kwietnia 2027 roku.

3. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną garażem oznaczoną działką nr 37/19 (obr. 12) o pow. 0,0019 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00027141/7, położonej przy ul. Jagiellońskiej w Nowym Mieście Lubawskim, na czas od dnia 1 września 2026 roku do dnia 31 sierpnia 2029 roku.

4. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną garażem oznaczoną działką nr 37/18 (obr. 12) o pow. 0,0019 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00027141/7, położonej przy ul. Jagiellońskiej w Nowym Mieście Lubawskim, na czas od dnia 1 września 2026 roku do dnia 31 sierpnia 2029 roku.

5. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym części o pow. 15 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 127/8 (obr. 5) o pow. 0,3248 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00020142/5, położonej przy ul. Bolesława Chrobrego w Nowym Mieście Lubawskim, na czas od dnia 1 października 2026 roku do dnia 30 września 2029 roku.

6. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym części o pow. 20 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 492 (obr. 9) o pow. 0,2663 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00025004/1, położonej przy ul. Mickiewicza w Nowym Mieście Lubawskim, na czas od dnia 1 października 2026 roku do dnia 30 września 2029 roku.

7. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym części o pow. 12,5 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 545 (obr. 13) o pow. 0,1005 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00011793/7, położonej przy ul. Kopernika w Nowym Mieście Lubawskim, na czas od dnia 24 września 2026 roku do dnia 23 listopada 2026 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Magdalena Kortes

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 - 7 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku.

Przedmiotowe nieruchomości były już oddane w dzierżawę. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy/najmu.

Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.