

Projekt

z dnia 25 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM**

z dnia 2026 r.

w sprawie aktualności planu ogólnego Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), po zapoznaniu się z przedłożonymi przez Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i oceny aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie, pozytywnie zaopiniowanymi przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się aktualność Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie przyjętego uchwałą Nr XVII/119/2025 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 16 grudnia 2025 r.

§ 2. Stwierdza się aktualność następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie przyjętego uchwałą Nr XXXVI-282/05 z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim: Nr XVIII/109/08 z dnia 12 lutego 2008 r.; Nr XLIII/253/2014 z dnia 18 marca 2014 r.; Nr XXXIX/245/2018 z dnia 20 lutego 2018 r.; Nr VIII/58/2019 z dnia 4 czerwca 2019 r. i Nr XXVII/181/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r.;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego przyjętego uchwałą Nr XXVII/182/2021 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego przyjętego uchwałą Nr LVIII/370/2024 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 1 marca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Magdalena Kortés

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim

w sprawie aktualności planu ogólnego Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń planu ogólnego, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu. Następnie zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy burmistrz przekazuje radzie gminy wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy podejmowaniu uchwały zgodnie z art. 32 ust. 3 ww. ustawy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b - 13g, art. 15 i art. 16 ust. 1 ww. ustawy.

Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie i oceny aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, do których uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, następnie wyniki analiz przekazał Radzie Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim.

Zgodnie z przedstawioną analizą plan ogólny gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne.