

Projekt

z dnia 5 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM**

z dnia 17 lutego 2026 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w ramach kolejnej umowy, na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym części o pow. 106 m² nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką nr 202 (obr. 9), położonej przy ul. Nad Drwęcą w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00028764/7, na czas od dnia 1 stycznia 2026 roku do dnia 31 grudnia 2027 roku.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym części o pow. 225 m² nieruchomości gruntowej, na oznaczonej działką nr 155/3 (obr. 5), dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00019363/0 oraz działką nr 155/4 (obr. 5), dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00019428/4, położonych przy ul. Tysiąclecia w Nowym Mieście Lubawskim, na czas od dnia 1 stycznia 2026 roku do dnia 31 grudnia 2026 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Magdalena Kortes

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku.

Przedmiotowe nieruchomości były już oddane w dzierżawę na okres poniżej 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy/najmu.

Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.