

**INFORMACJA**

**z wykonania uchwał Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim  
oraz wydanych zarządzeń Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego  
w okresie międzysesyjnym**

- I. Informacja z wykonania uchwał Rady Miejskiej podjętych podczas obrad VIII sesji Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 17 grudnia 2024 r.**
1. Uchwała nr VIII/58/2024 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na lata 2024-2035  
–uchwałę w trybie nadzoru przedłożono w dniu 19 grudnia br. Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie oraz przekazano do realizacji Referatowi Budżetu i Podatków Urzędu Miejskiego,
  2. Uchwała nr VIII/59/2024 w sprawie zmiany budżetu Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na 2024 rok  
–uchwałę w trybie nadzoru przedłożono w dniu 19 grudnia br. Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie oraz przekazano do realizacji Referatowi Budżetu i Podatków Urzędu Miejskiego,
  3. Uchwała nr VIII/60/2024 w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania  
–uchwałę w trybie nadzoru przedłożono w dniu 19 grudnia br. Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie oraz przekazano do realizacji Referatowi Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego,
  4. Uchwała nr VIII/61/2024 zmieniająca uchwałę nr XXIV1692012 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 30 października 2012 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie Nowego Miasta Lubawskiego oraz warunków korzystania z tych przystanków  
–uchwałę w trybie nadzoru przedłożono w dniu 19 grudnia br. Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oraz przekazano do realizacji Referatowi Planowania i Inwestycji Urzędu Miejskiego,
  5. Uchwała nr VIII/62/2024 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na lata 2025-2035  
–uchwałę w trybie nadzoru przedłożono w dniu 19 grudnia br. Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie oraz przekazano do realizacji Referatowi Budżetu i Podatków Urzędu Miejskiego,
  6. Uchwała nr VIII/63/2024 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na rok 2025  
–uchwałę w trybie nadzoru przedłożono w dniu 20 grudnia br. Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie oraz przekazano do realizacji Referatowi Budżetu i Podatków Urzędu Miejskiego,
  7. Uchwała nr VIII/64/2024 w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej w roku 2025 z budżetu Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na zadania służące ochronie powietrza, polegające na wymianie źródeł ogrzewania z węglowego na ekologiczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie

–uchwałę w trybie nadzoru przedłożono w dniu 19 grudnia br. Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oraz przekazano do realizacji Referatowi Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego,

8. Uchwała nr VIII/65/2024 w sprawie zamiaru połączenia samorządowych instytucji kultury
- uchwałę w trybie nadzoru przedłożono w dniu 19 grudnia br. Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oraz przekazano do realizacji Referatowi Organizacyjnemu Urzędu Miejskiego.

## **II. Informacja z podjętych zarządzeń Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego**

1. Zarządzenie z dnia 9 grudnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

–Przeznaczono do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości:

- 1) Nr działki 180 obr. 6 część o pow. 15 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą Nr EL1N/00028431/4 położoną przy ul. Tysiąclecia. Część nieruchomości gruntowej wykorzystywana pod garaż typu blaszak. Termin obowiązywania umowy od dnia 31 października 2024 r. do dnia 30 października 2029 r. Wartość czynszu 50,06 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT,
- 2) Nr działki 180 obr. 6 część o pow. 16 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą Nr EL1N/00028431/4 położoną przy ul. Tysiąclecia. Część nieruchomości gruntowej wykorzystywana pod garaż typu blaszak. Termin obowiązywania umowy od dnia 31 października 2024 r. do dnia 30 października 2029 r. Wartość czynszu 50,06 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT,
- 3) Nr działki 180 obr. 6 część o pow. 16 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą Nr EL1N/00028431/4 położoną przy ul. Tysiąclecia. Część nieruchomości gruntowej wykorzystywana pod garaż typu blaszak. Termin obowiązywania umowy od dnia 31 października 2024 r. do dnia 30 października 2034 r. Wartość czynszu 50,06 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT,
- 4) Nr działki 5 obr. 11 o pow. 0,4966 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą Nr EL1N/00006182/3 położoną przy ul. Kamionki. Nieruchomość gruntowej wykorzystywana pod uprawy rolne. Termin obowiązywania umowy od dnia 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2035 r. Wartość czynszu 274,61 zł brutto rocznie, płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku,
- 5) Nr działki 136 obr. 8 o pow. 6845 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą Nr EL1N/00004110/4 położoną przy ul. Narutowicza. Nieruchomość gruntowej wykorzystywana pod uprawy rolne. Termin obowiązywania umowy od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2035 r. Wartość czynszu 316,68 zł brutto rocznie, płatny w terminie do 31 dnia każdego roku,
- 6) Nr działki 480/3 obr. 9 część o pow. 8 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą Nr EL1N/00007740/0 położoną przy ul. Tysiąclecia. Część nieruchomości gruntowej wykorzystywana na usytuowanie wiaty śmietnikowej. Termin obowiązywania umowy od dnia 1 listopada 2024 r. do dnia 31 października 2034 r. Wartość czynszu 28 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT,

- 7) Nr działki 2/5 obr. 2 o pow. 0,0588 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą Nr EL1N/00013096/5 położoną przy ul. Narutowicza. Nieruchomość gruntowej wykorzystywana do uprawy warzyw. Termin obowiązywania umowy od dnia 20 grudnia 2024 r. do dnia 19 grudnia 2034 r. Wartość czynszu 88,56 zł brutto rocznie, płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
2. Zarządzenie z dnia 9 grudnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres poniżej 3 lat w trybie bezprzetargowym stanowiącą własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.
  - Przeznaczono do oddania w dzierżawę na okres poniżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości:
    - 1) Nr działki 127/8 obr. 5 część o pow. 50 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą Nr EL1N/00020142/5 położoną przy ul. Bolesława Chrobrego. Część nieruchomości gruntowej wykorzystywana pod miejsce parkingowe. Termin obowiązywania umowy od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r. Wartość czynszu 125 zł netto miesięcznie, płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca + 23% podatek VAT,
3. Zarządzenie z dnia 9 grudnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym stanowiącą własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.
  - Przeznaczono do oddania w użyczenie nieodpłatnie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości:
    - 1) Nr działki 65 obr. 13 część o pow. 2,4836 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą Nr EL1N/00000348/3, Nr działki 67/1 obr. 13 część o pow. 0,6263 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą Nr EL1N/00000829/9, położonych przy ul. Piastowskiej. Część nieruchomości gruntowej wykorzystywana rolniczo w celu koszenia i pozyskiwania trawy. Termin obowiązywania umowy od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2030 r.
4. Zarządzenie z dnia 9 grudnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącą własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.
  - Przeznaczono do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:
    - 1) Nr działki 41/11 obr. 6 część o pow. 0,0692 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą Nr EL1N/00007589/3 położoną przy ul. Tysiąclecia 12. Nieruchomość lokalowa mieszkalna nr 1 położona na parterze budynku mieszkalnego, o pow. użytkowej 51,90 m<sup>2</sup>. Składająca się z kuchni o pow. 9,20 m<sup>2</sup> łazienki o pow. 4,30 m<sup>2</sup> przedpokoju o pow. 6,60 m<sup>2</sup> pokoju o pow. 18,70 m<sup>2</sup> oraz pokoju o pow. 13,10 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie położone w piwnicy o powierzchni 6,50 m<sup>2</sup>. Lokal sprzedany zostanie z udziałem 5190/43890 części w częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i we współwłasności gruntu. Wartość czynszu 130.000,00 (sprzedaż zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT).
5. Zarządzenie z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie powołania komisji konkursowej w celu opiniowania ofert na realizację zadania publicznego z zakresu prowadzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Nowym Mieście Lubawskim – typ C w a latach 2025-2028.

- powołano komisję konkursową do opiniowania ofert złożonych w otwartym konkursie ofert na realizację zadania publicznego z zakresu prowadzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Nowym Mieście Lubawskim – typ C w latach 2025-2028.
- 6. Zarządzenie z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji majątku obrony cywilnej Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.
- 7. Zarządzenie z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie przydziału środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego, ekwiwalentu pieniężnego za pranie odzieży roboczej oraz profilaktycznych napojów dla pracowników Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.
  - Określono stanowiska pracy na których przysługują pracownikom Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze.
- 8. Zarządzenie z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim na 2024 rok.
- 9. Zarządzenie z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie dokonania zmian w budżecie na 2024 rok.
  - w budżecie Gminy Miejskiej dokonano zmian w zakresie dochodów i wydatków w związku z planowanymi wydatkami z Funduszu Pomocy na rzecz pomocy obywatelom Ukrainy w rozdziale 75095 w paragrafie 2100 dokonano zwiększenia w kwocie 677,21 zł z przeznaczeniem na nadanie numeru PESEL obywatelom Ukrainy i w rozdziale 75814 w paragrafie 2100 dokonano zwiększenia w kwocie 46 589,00 zł z przeznaczeniem na dodatkowe zadania oświatowe związane z kształceniem, wychowaniem i opieką nad dziećmi i uczniami będącymi obywatelami Ukrainy;
- 10. Zarządzenie z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim na 2024 rok.
- 11. Zarządzenie z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie zmiany planu finansowego dochodów i wydatków Funduszu Pomocy na rzecz pomocy obywatelom Ukrainy w Gminie Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na 2024 rok.
- 12. Zarządzenie z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przeprowadzenia pełnej inwentaryzacji aktywów trwałych i pasywów w Urzędzie Miejskim w Nowym Mieście Lubawskim za rok 2024.
- 13. Zarządzenie z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przyznania dotacji na realizację zadań publicznych z zakresu prowadzenia w 2025 roku Środowiskowego Domu Samopomocy w Nowym Mieście Lubawskim.
  - Po zapoznaniu się z opinią komisji konkursowej przyznano dotację dla organizacji pozarządowej na realizację zadań publicznych z zakresu prowadzenia w 2025 roku Środowiskowego Domu Samopomocy w Nowym Mieście Lubawskim – Fundacja PAX w kwocie 1.263.209 zł.
- 14. Zarządzenie z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie powołania Zespołu ds. Procedowania Zgłoszeń Zewnętrznych oraz upoważnienia osób uprawnionych do przyjmowania zgłoszeń zewnętrznych, dokonywania ich wstępnej weryfikacji, podejmowania działań następczych oraz związanego z tym przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Nowym Mieście Lubawskim
  - Powołano zespół do przyjmowania zgłoszeń zewnętrznych, dokonywania ich wstępnej weryfikacji oraz podejmowania działań następczych w składzie Wioleta Spychalska – Sekretarz Miasta, Joanna Rutecka – Inspektor Urzędu Miejskiego i Krzysztof Widźgowski – Inspektor Urzędu Miejskiego.

15. Zarządzenie z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia procedury przyjmowania zgłoszeń zewnętrznych oraz podejmowania działań następczych w Urzędzie Miejskim w Nowym Mieście Lubawskim
  - Ustalono procedurę przyjmowania zgłoszeń zewnętrznych oraz podejmowania działań następczych w Urzędzie Miejskim w Nowym Mieście Lubawskim.
16. Zarządzenie z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia planu finansowego Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim na 2025 rok.
17. Zarządzenie z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie odrębnymi ustawami na 2025 rok.
18. Zarządzenie z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia planu finansowego dochodów i wydatków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w Gminie Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na 2025 rok.
19. Zarządzenie z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia planu finansowego dochodów i wydatków Funduszu Pomocy na rzecz pomocy obywatelom Ukrainy w Gminie Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na 2025 rok.
20. Zarządzenie z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.
  - Przeznaczono do zbycia w trybie bezprzetargowym niezabudowaną nieruchomość gruntową nr działki 1/3 obr. 13 o pow. 0,0598 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00020957/9. Nieruchomość zbyta zostanie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
21. Zarządzenie z dnia 31 grudnia w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie
  - Przeznaczono do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości:
    - 1) Nr działki 1/3 obr. 13 o pow. 0,0598 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą Nr EL1N/00020407/1 położoną przy ul. Kopernika. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta (część działki o powierzchni 0,0200 ha o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem do usług oraz części działki o pow. 0,0398 ha o przeznaczeniu zieleń urządzona), sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 2/5 (obr. 13). Cena nieruchomości 28 861,54 zł brutto.
22. Zarządzenie z dnia 31 października 2024 r. w sprawie ustalenia zasad wynagrodzenia przysługującego Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s przy ulicy Działyńskich 8a w Nowym Mieście Lubawskim z tytułu utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.
  - Ustalono miesięczne wynagrodzenie za utrzymanie porządku i czystości terenów Gminy Miejskiej w okresie od 1 stycznia do 30 kwietnia 2025 r. w wysokości:
    - 1) za utrzymanie porządku i czystości chodników i jezdni w pasie drogi wojewódzkiej nr 538: 10 400,00 zł + podatek VAT (8%) tj. brutto 11 232,00 zł;
    - 2) za utrzymanie porządku i czystości pozostałych terenów: 41 821,14 zł + podatek VAT (8%) tj. brutto 45 166,83zł.
23. Zarządzenie z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie dokonania zmian w budżecie na 2024 rok.

- Dokonano przesunięć planu wydatków bieżących w ramach działów w celu zabezpieczenia środków na niezbędne wydatki.
24. Zarządzenie z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie zmiany planu finansowego Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim na 2024 rok.
25. Zarządzenie z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie zmiany planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie odrębnymi ustawami na 2024 rok.
26. Zarządzenie z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie dokonania zmian w rocznym planie rzeczowo-finansowym określającym podział środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych na 2024 rok.
- Dokonano zmiany planu rzeczowo-finansowego określającego podział środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych na poszczególne cele, rodzaje i formy działalności socjalnej w Urzędzie Miejskim.
27. Zarządzenie z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie powołania Zespołu ds. opracowania „Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2025-2026”.
- Powołano Zespół w skład, którego wchodzi: przewodnicząca Zespołu - Wioleta Spychalska - Sekretarz Miasta Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim, członek Zespołu - Dariusz Andrzejewski – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Mieście Lubawskim, członek Zespołu – Paulina Blank – Inspektor Referatu Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim, członek Zespołu – Katarzyna Wytych – Certyfikowany specjalista psychoterapii uzależnień, członek Zespołu – Małgorzata Ziółkowska – członek Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Nowym Mieście Lubawskim, członek Zespołu – Krystyna Wójcik-Wiśniewska – Kierownik Referatu Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim.
28. Zarządzenie z dnia 3 stycznia 2025 r. w sprawie kupna na własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie nieruchomości gruntowej położonej w Nowym Mieście Lubawskim.
- Oświadczono wolę kupna na własność Gminy ½ części nieruchomości gruntowej położonej w obr. 13 oznaczonej ewidencyjnie działką nr 322/2 o pow. 0,3878 ha dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ELN1/00019487/5. Nieruchomość gruntowa przeznaczona zostanie na cele związane z gromadzeniem wód opadowych.
29. Zarządzenie z dnia 7 stycznia 2025 r. w sprawie planu kontroli w latach 2025-2026 realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie w zakresie postępowania z nieczystościami ciekłymi oraz przedsiębiorców posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.
- Ustalono plan kontroli na lata 2025-2026 w wyżej wymienionym zakresie.

**BURMISTRZ**

*Jacek Wojski*