

## **Protokół nr 4/2024**

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim, które odbyło się w dniu 29 listopada 2024 r. w sali nr 23 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 8:00, a zakończyło o godz. 9:45

W posiedzeniu uczestniczyło 3 członków Komisji. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

### **Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:**

- Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego – Jacek Wolski
- Zastępca Burmistrza – Bartosz Truszczyński
- Pracownicy Urzędu Miejskiego – Katarzyna Markowska, Grzegorz Orzeł, Alicja Kurnikowska

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim w sprawie oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.
3. Plany remontowe komunalnego zasobu mieszkalnego zaplanowane w budżecie na 2025 r.
4. Plany inwestycyjne w budżecie na 2025 r. oraz projekty z dofinansowaniem KPO.
5. Zaopiniowanie projektu budżetu Gminy na rok 2025.
6. Sprawy bieżące.
7. Zamknięcie posiedzenia.

### **Przebieg posiedzenia:**

#### **Ad. pkt 1**

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe, stwierdzając iż w posiedzeniu uczestniczy 3 członków Komisji, a więc obrady są prawomocne oraz zapoznał członków Komisji z porządkiem obrad. Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

#### **Ad. pkt 2**

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska omówiła projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie. Poinformowała, że jest to kontynuacja dzierżaw.

Komisja jednomyślnie pozytywnie w obecności 3 członków zaopiniowała powyższy projekt uchwały, stanowiący zał. nr 2 do protokołu.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska poinformowała również, że otrzymano informację o zawieszeniu Programu Czyste Powietrze,

nie są przyjmowane nowe wnioski, ale trwa obsługa wszystkich złożonych wcześniej wniosków. Ma być nowy Program z nowym regulaminem.

#### **Ad. pkt 3**

Informację o planach remontowych komunalnego zasobu mieszkalnego zaplanowanych w budżecie na 2025 r. przedstawił Inspektor Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Grzegorz Orzeł. Poinformował, że potrzeby są duże, zasób mieszkań to głównie stare budynki, stare kamienice, które wymagają remontu.

Informacja stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Informacja została przyjęta przez Komisję do wiadomości.

#### **Ad. pkt 4**

Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego – Jacek Wolski przedstawił plany inwestycyjne w budżecie na 2025 r. oraz projekty z dofinansowaniem KPO. Poinformował, że kończy się realizacja ul. Rolnej. Na ul. Storczykową jest złożony wniosek o dofinansowanie z RFRD. Udało się również pozyskać dofinansowanie na łącznik między ul. Sadową a Tysiąclecia. Burmistrz przedstawił wszystkie plany inwestycyjne na 2025 rok. Zwrócił uwagę, że planuje się wykonanie dużej ilości dokumentacji projektowych.

Rady – Andrzej Jankowski zadał pytanie czy są jakieś plany związane z drogą od ulicy Piastowskiej do Mszanowa.

Zastępca Burmistrza – Bartosz Truszczyński odpowiedział, że na tę chwilę odeszło się od projektowania. Jeżeli przystąpi się do projektowania tego odcinka to są plany żeby to była droga ze ścieżką do autodromu, a następny odcinek sama ścieżka. Nie wie jeszcze czy konieczne jest wykonanie ścieżki asfaltowej czy będzie to ścieżka szutrowa.

#### **Ad. pkt 5**

Członkowie Komisji zapoznali się z projektem budżetu Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na 2025 rok i nie wnieśli uwag. Projekt został zaopiniowany przez Komisję jednomyślnie pozytywnie w obecności 3 członków.

Opinia stanowi zał. nr 4 do protokołu.

#### **Ad. pkt 6**

W sprawach bieżących głos zabrali:

Zastępca Burmistrza – Bartosz Truszczyński poinformował, że na terenie miasta zaczynają pojawiać się nowe podmioty z branży spożywczej. Zaproponowano pewne lokalizacje i czeka się na informacje zwrotne od podmiotu zewnętrznego. Na terenie miasta zostanie także wykonany sklep Dino naprzeciwko stadionu i potencjalnie przy ul. Narutowicza. Pojawił się również duży podmiot, którego na terenie miasta jeszcze nie ma i są rozmowy na temat sprzedaży działki przy PKS.

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zwrócił uwagę, że na ul. Narutowicza gdzie ma powstać Dino była mowa również o osiedlu bloków, miała to budować firma z Elku. Zadał pytanie czy jest to dalej aktualne.

Zastępca Burmistrza – Bartosz Truszczyński odpowiedział, że aktualna sytuacja wygląda tak, że sklep miałby być bliżej ul. Storczykowej. Jeżeli chodzi o bloki to tam teren jest przeznaczony wyłącznie pod zabudowę wielorodzinną. Były rozmowy z właścicielami tych działek, którzy są zainteresowani wykonaniem tego projektu. Podmiotem, który ma realizować ten projekt jest deweloper z Gdańska. Jeżeli dojdzie to do skutku to oferta powinna pojawić się w 2027 roku jeżeli chodzi o płatności pierwszych transz.

#### **Ad. pkt 7**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła: Alicja Kurnikowska

Przewodniczący Komisji  
Krzysztof Hoppe