

Projekt

z dnia 20 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM**

z dnia 3 grudnia 2024 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym:

- 1) części o pow. 15 m² na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 180 (obr. 6), położonej przy ul. Tysiąclecia w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00028431/4, na czas od dnia 31 października 2024 roku do dnia 30 października 2029 roku.
- 2) części o pow. 16 m² na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 180 (obr. 6), położonej przy ul. Tysiąclecia w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00028431/4, na czas od dnia 31 października 2024 roku do dnia 30 października 2029 roku.
- 3) części o pow. 16 m² nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 180 (obr. 6), położonej przy ul. Tysiąclecia w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00028431/4, na czas od dnia 31 października 2024 roku do dnia 30 października 2034 roku.
- 4) części o pow. 0,4966 ha na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 5 (obr. 11), położonej przy ul. Kamionki w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00006182/3, na czas od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2035 roku.
- 5) części o pow. 0,6845 ha na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 136 (obr. 8), położonej przy ul. Narutowicza w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00004110/4, na czas od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2035 roku.
- 6) części o pow. 8 m² na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 480/3 (obr. 9), położonej przy ul. Tysiąclecia w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00007740/0, na czas od dnia 1 listopada 2024 roku do dnia 31 października 2034 roku.
- 7) części o pow. 0,0588 ha na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 2/5 (obr. 2), położonej przy ul. Narutowicza w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00013096/5, na czas od dnia 20 grudnia 2024 roku do dnia 19 grudnia 2034 roku

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Magdalena Kortes

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 stanowią własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o możliwość wydzierżawienia na okres:

- § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 na okres 5 lat,
- § 1 ust. 1 pkt od 3 do 7 na okres 10 lat,

Zawarcie umów dzierżawy będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.