

Protokół nr 3/2024

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim, które odbyło się w dniu 17 października 2024 r. w sali nr 23 Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 8:00, a zakończyło o godz. 9:17

W posiedzeniu uczestniczyło 4 członków Komisji. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego – Jacek Wolski
- Zastępca Burmistrza – Bartosz Truszczyński
- Pracownicy Urzędu Miejskiego – Katarzyna Markowska, Iwona Ewertowska, Tomasz Rogoziński, Alicja Kurnikowska

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja o przeglądach gwarancyjnych inwestycji realizowanych w latach 2022-2023.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim w sprawie:
 - a) wprowadzenia zasad korzystania z cmentarza komunalnego położonego przy ul. Parkowej w Nowym Mieście Lubawskim,
 - b) oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie,
 - c) zmiany uchwały Nr XXX/198/2017 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania na drogach publicznych na terenie Nowego Miasta Lubawskiego, ustalenia opłat za parkowanie w tej strefie i opłaty dodatkowej oraz sposobu ich pobierania.
4. Sprawy bieżące.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Przebieg posiedzenia:

Ad. pkt 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe, stwierdzając iż w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, a więc obrady są prawomocne oraz zapoznał członków Komisji z porządkiem obrad. Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

Ad. pkt 3

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim w sprawie:

- c) zmiany uchwały Nr XXX/198/2017 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania na drogach publicznych na terenie Nowego Miasta Lubawskiego, ustalenia opłat za parkowanie w tej strefie i opłaty dodatkowej oraz sposobu ich pobierania:

Burmistrz Nowego Miasta Lubawskiego – Jacek Wolski poinformował, że po rozmowach z firmami i producentem parkomatów okazało się, że gmina jest w stanie nabyć parkomaty w dobrej kwocie – 21.500 zł netto za sztukę. Po około 2-3 latach koszt by się zwrócił. Jest to korzystniejsza opcja niż rozważany wcześniej leasing.

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zadał pytanie jak będzie wyglądała windykacja.

Zastępca Burmistrza – Bartosz Truszczyński odpowiedział, że procedura zostaje bez zmian.

Komisja jednomyślnie pozytywnie w obecności 5 członków zaopiniowała powyższy projekt uchwały, stanowiący zał. nr 2 do protokołu.

Ad. pkt 2

Informację o przeglądach gwarancyjnych inwestycji realizowanych w latach 2022-2023 przedstawiła Kierownik Referatu Planowania i Inwestycji – Iwona Ewertowska.

Poinformowała, że był robiony przegląd ul. Sadowej. Jeśli chodzi o Ogród Róż to inwestycja ta była odebrana pod koniec ubiegłego roku i przegląd odbędzie się na przełomie listopada/grudnia bieżącego roku. Realizowano również stację uzdatniania wody, której naprawy usterek wychodzących po odbiorze inwestycji odbywały się na bieżąco, a przegląd gwarancyjny zaplanowany jest na listopad. Ostatnią realizowaną inwestycją w tych latach był Rynek, ale potrzebowałaby czasu żeby przejrzeć dokumenty po byłym pracowniku i wtedy przedstawić przegląd.

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe odpowiedział, że do inwestycji na Rynku wróci się przy okazji któregoś posiedzenia Komisji. Zadał pytanie czy było dużo uwag do ul. Targowej i Sadowej jeżeli chodzi o przeglądy gwarancyjne.

Kierownik Referatu Planowania i Inwestycji – Iwona Ewertowska odpowiedziała, że jeżeli chodzi o ul. Targową w tej chwili jest jedna kratka zapadnięta w parkingu i poza bieżącym utrzymaniem to jest jedyna uwaga, natomiast na ul. Sadowej naprawiano gwarancyjnie jedną studnię, której pokrywa uległa przesunięciu. Do wymiany są jeszcze dwie płytki – oznakowanie dla osób niewidomych przy przejściu dla pieszych oraz odmalowanie oznakowania poziomowego.

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zadał pytanie kto miał nadzór nad odwodnieniem Ogrodu Róż, bo pamięta, że Rada podejmowała uchwałę, w której dokładano dodatkową kwotę na odwodnienie.

Kierownik Referatu Planowania i Inwestycji – Iwona Ewertowska odpowiedziała, że to nie było na odwodnienie tylko na nawodnienie.

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zwrócił uwagę, że zwiększenie kwoty było tłumaczone wykonaniem dodatkowego odwodnienia, dlatego firma dodatkowo robiła studzienkę na ul. Działyńskich. Zapewniano, że odwodnienie na pewno będzie działać a teraz woda w Ogrodzie Róż stoi.

Kierownik Referatu Planowania i Inwestycji – Iwona Ewertowska odpowiedziała, że dodatkowe odwodnienie jakie było robione to było w poprzek drogi łączącej ul. Działyńskich i Ogród Róż taka pozioma kratka. Kanalizacja deszczowa wykonywana na ul. Działyńskich to była podstawowa wersja projektu, a nie roboty dodatkowe. Miała stanowić zrzut wód po obsłudze fontanny, ale to nie ma funkcji odwodnienia Ogródu Róż.

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe poinformował, że chciałby wrócić do tematu, gdy obiekt będzie po przeglądzie gwarancyjnym.

Ad. pkt 3

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim w sprawie:

- b) oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie:

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska omówiła projekt uchwały.

Komisja jednomyślnie pozytywnie w obecności 5 członków zaopiniowała powyższy projekt uchwały, stanowiący zał. nr 3 do protokołu.

- a) wprowadzenia zasad korzystania z cmentarza komunalnego położonego przy ul. Parkowej w Nowym Mieście Lubawskim:

Zastępca Burmistrza – Bartosz Truszczyński poinformował, że odbyły się oględziny z radnym miejskim Robertem Krukowskim w wyniku tego wprowadza się zasady korzystania z cmentarza, ze szczególnym uwzględnieniem równego ustawiania pomników.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska omówiła projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zwrócił uwagę, że w poprzedniej kadencji był problem z kopaniem grobów koparką.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska, odpowiedziała, że w regulaminie jest wpisane, że groby wykopuje firma, ale nie można zawrzeć jakim sposobem ma być to robione bo to jest ponadnormatywne.

Zastępca Burmistrza – Bartosz Truszczyński dodał, że rozmieszczenie nagrobków i przebieg chodników pozwalałoby jedynie na kopanie grobów koparką przy głównych frontowych miejscach, do środka nie jest w stanie wjechać.

Komisja jednomyślnie pozytywnie w obecności 5 członków zaopiniowała powyższy projekt uchwały, stanowiący zał. nr 4 do protokołu.

Ad. pkt 4

W sprawach bieżących głos zabrali:

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska poinformowała, że w 2024 r. traci moc uchwała w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na zadania służące ochronie powietrza, polegające na wymianie źródeł ogrzewania z węglowego na ekologiczne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie. Zadała pytanie czy Komisja jest za kontynuacją tego działania i w jakim zakresie. Przypomina, że jest to realizowane ze środków budżetu gminy.

Radny – Radosław Szczepański zadał pytanie jak to się ma z programem „Czyste powietrze”. Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska odpowiedziała, że to są dwa różne dofinansowania.

Radny – Radosław Szczepański zwrócił uwagę, że to niesprawiedliwe jeśli ktoś skorzysta z dwóch dofinansowań a ktoś tylko z jednego, bo nie zakwalifikuje się na „Czyste powietrze”. Uważa, że powinno się unikać podwójnego dofinansowania.

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe powiedział, że pomysł z dotacją jest bardzo dobry, tylko trzeba wyjaśnić nieporozumienia, które były co do kontroli i zaznaczyć to w regulaminie.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska poinformowała, że przystąpi do pisania projektu uchwały i na kolejnych posiedzeniach Komisji przedstawi szczegóły.

Radny – Adam Straus zadał pytanie dotyczące budynku przy ul. Kopernika 3, dostał informację, że będzie robiony remont.

Zastępca Burmistrza – Bartosz Truszczyński odpowiedział, że jest to budynek, który w zeszłym miesiącu miał przegląd budowlany w trakcie, którego wyszło, że strop między piwnicą a parterem jest w złym stanie technicznym. Stan jest na tyle zły, że gmina jest zmuszona rozlokować aktualnych mieszkańców budynku po innych lokalach. Jeśli chodzi o sam remont to jeszcze o tym nie zdecydowano, patrząc na budynek dochodzi się do wniosku, że taniej byłoby ten budynek rozebrać i odtworzyć niż wykonać generalny remont.

Radny – Radosław Szczepański zadał pytanie co z psem, który przebywa w miejskich kojcach, czyj to jest pies i kto płaci za jego utrzymanie.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska odpowiedziała, że na chwilę obecną gmina, jest prowadzone postępowanie o ustalenie własności.

Radny – Adam Straus zadał pytanie czy na ul. Wodnej będą wycinane krzaki przy placu zabaw.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska odpowiedziała, że tak jak co roku będzie to robione na wiosnę.

Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zwrócił uwagę czy nie warto byłoby pomyśleć o tym, aby zabezpieczyć wejście pod pomost na ul. Wodnej, bo podobno oprócz butelek po alkoholu pojawiają się też lufki po narkotykach i strzykawki.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska – Katarzyna Markowska odpowiedziała, że jeśli można coś zabezpieczyć to tylko ten filar, który jest pod mostem, ponieważ zgodnie z prawem dostęp do wody jest ogólnodostępny. Z jednej strony jest zrobiona furtka na kłódkę to wchodzi z drugiej strony.

Ad. pkt 5

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji – Krzysztof Hoppe zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła: Alicja Kurnikowska

Przewodniczący Komisji
Krzysztof Hoppe