

**Projekt**

z dnia 17 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM**

z dnia 22 października 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) Rada Miejska w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym części o pow. 13,50 m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 338/3 (obr. 9), położonej przy ul. Okólnej w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00025004/1, na czas od dnia 1 października 2024 roku do dnia 30 września 2029 roku.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części o pow. 1700 m<sup>2</sup> na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 4/12 (obr. 2), położonej przy ul. Storczykowej w Nowym Mieście Lubawskim, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą nr EL1N/00025564/4, na czas od dnia 1 listopada 2024 roku do dnia 30 października 2030 roku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Miasta Lubawskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Magdalena Kortes**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 oraz ust. 2 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o możliwość wydzierżawienia na okres:

- § 1 ust. 1 na okres 5 lat,
- § 2 ust. 2 na okres 6 lat.

Zawarcie umów dzierżawy będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.